



NEPROM

Lente-akkoord

Themabijeenkomst

Energiezuinige kantoren:
duurzaamheid in een vraagmarkt

22 april 2009



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven



NvB
Vereniging voor
ontwikkelaars & bouwondernemers



Programma

- Opening door Anneke de Vries, ING Real Estate
- Presentatie Kraanspoor door René Hersbach, ING Real Estate
- Rondleiding
- Diner
- Presentatie onderzoek door Elsbeth Quispel, Jones Lang LaSalle
- Discussie en afsluiting met borrel





Lente-Akkoord: energiezuinige nieuwbouw

22 april 2008 ondertekend door:

- Minister van VROM
 - Minister voor WWI
 - Bouwend Nederland
 - NEPROM
 - NVB
-
- Recent ook Aedes erbij aangesloten





NEPROM

Afgesproken

- 25% energiereductie per 1 januari 2011
- 50% energiereductie per 1 januari 2015
- Ten opzichte van 1 januari 2007

- Nieuwe energieprestatienorm die beter aansluit bij de beleving (comfort en woonlasten van de consument)



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven



NvB
Vereniging voor
ontwikkelaars & bouwondernemers



NEPROM

Nulmeting

Maart 2009 onderzoek door Mobiusconsult
Bouwvergunningen verleend in 2008

Woningbouw

- 1-3% $0,8 < EPC < 0,6$
- Minder dan 0,1% $EPC < 0,4$



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven



NvB
Vereniging voor
ontwikkelaars & bouwondernemers



Oktober 2008

Kennisoverdracht- en stimuleringsprogramma gereed
Gericht op projectontwikkelaars
NEPROM is penvoerder

Bouwend Nederland: Bouwlokalen





‘Push and pull’

- Kennisoverdracht en vraagstimulering
- Zorgen dat branche het kan èn wil bouwen
- Zorgen dat de koper het kan èn wil kopen





NEPROM

Dubbele focus

Professionals:

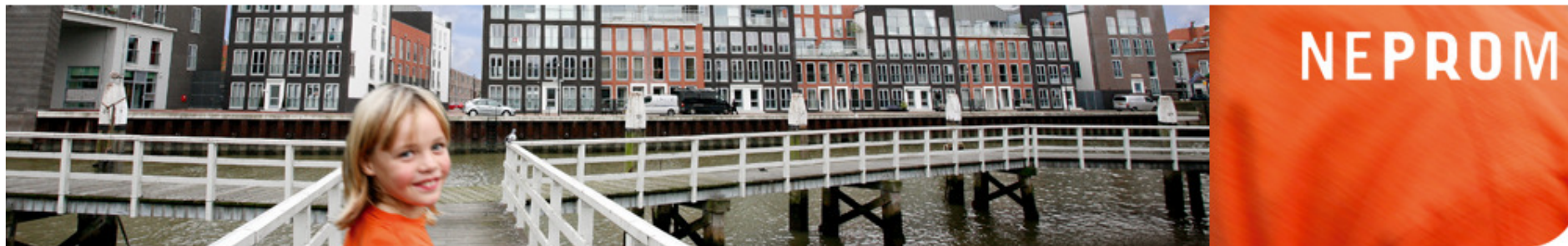
- (kunnen) Techniek
- (willen) Proces (in project en in organisatie)

Bewoners/gebruikers:

- (kunnen) Betaalbaarheid
- (willen) Comfort en gezondheid



Vereniging voor
ontwikkelaars & bouwondernemers



Bodem leggen in kennisniveau

Met:

- Themabijeenkomsten
- Website www.lente-akkoord.nl
- Boekenlijst:
Energievademeccum, Toolkit voor beginners, ...
- Cursussen
- In-companytrainingen





NEPROM

Excellente Gebieden

Onderdeel Lente-Akkoord afspraken

Grotere projecten (100+ woningen)

EPC < 0,6

Gemeente dient in

Draagvlak onder projectontwikkelaars belangrijk

Innovatie, kennisverwerving en leereffect belangrijk

Start werving mei 2009, selectie oktober 2009

Ministerie van VROM/WWI is trekker



Vereniging voor
ontwikkelaars & bouwondernemers